



Stadt Bad Saulgau 6. vorhabenbezogene Bebauungsplanänderung 'Seewatten'

(Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)

Zeichnerischer Teil

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom 20.05.2021
ortsübliche Bekanntmachung am 13.10.2022

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 06.10.2022
in der Zeit bis 25.11.2022

Öffentlich ausgelegt
nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 24.10.2022
in der Zeit bis 25.11.2022
ortsübliche Bekanntmachung am 25.11.2022

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB am 25.05.2023
mit § 4 Abs. 1 GO


Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bad Saulgau übereinstimmt.

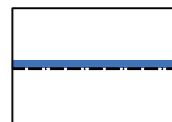
Bad Saulgau, den
Bürgermeisterin

Rechtsverbindlich
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung
am 29.06.2023 im Amtsblatt der Stadt Bad Saulgau.


1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 3.5. Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

 13.2.1. Anpflanzen: Bäume

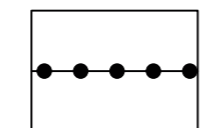
15. Sonstige Planzeichen

 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

St = Stellplätze
Fst. = Fahrradstellplätze
Mü = Müllraum
Ter. = Terrasse



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA
GR = 241 m ²
III E
FD
EFH 600.90m üNN
Gh = 10.50m
Max. 6 WE

Art der baulichen Nutzung

WA = Allgemeine Wohngebiete

GR = Zulässige Grundfläche in m²

Zahl der Vollgeschosse | E = Einzelhaus

Dachform: FD = Flachdach

EFH = Erdgeschoss-Fußbodenhöhe (Roh-Fußboden)

Gh = Gesamthöhe maximal

Maximale Anzahl Wohneinheiten

Planvorhaben:

Stadt Bad Saulgau 6. vorhabenbezogene Bebauungsplanänderung 'Seewatten'

(Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)

Vorhabenträger:

S. + A. Landig, Schönholdenstraße 119, 88348 Bad Saulgau

Plan:

Rechtsplan



Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
08.04.2022	02	20.04.2023

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

Gezeichnet:	Maßstab:
cp	1:500