

# ZEICHENERKLÄRUNG

Industriegebiet ( § 9 BauNVO )



Private und öffentliche Grünflächen  
Grünland mit Obstbäumen



Grundflächenzahl

0,8

Baumassenzahl

4,0

maximal zulässige Gebäudehöhe

H max

Bauweise:  
Abweichende Bauweise  
Die Gebäude sind mit seitlichem Grenzabstand zu errichten.  
Für die Gebäude besteht keine Längenbeschränkung.

0

Baugrenze

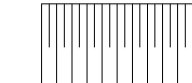
Straßenverkehrsflächen  
Fahrbahnrand/Bordstein (unverbindlich)



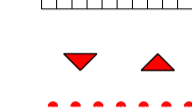
Straßenbegrenzungslinie



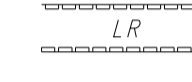
Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung von  
Böschungen erforderlich sind.



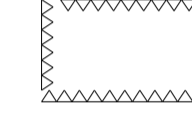
Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche  
Ein- und Ausfahrt  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen  
zugunsten der öffentlichen Abwasserentsorgung



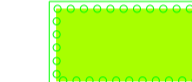
Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
Anbauverbot entlang der K 8258 ( § 22 StrG )  
Sichtfelder an Einmündungen ( § 25 StrG )



Flächen für besondere Anlagen (Lärmschutzwall/-mauer)  
zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen



Flächen für das Anpflanzen von Bäumen  
und Sträuchern (Pflanzgebot)



Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Flächen für Versorgungsanlagen

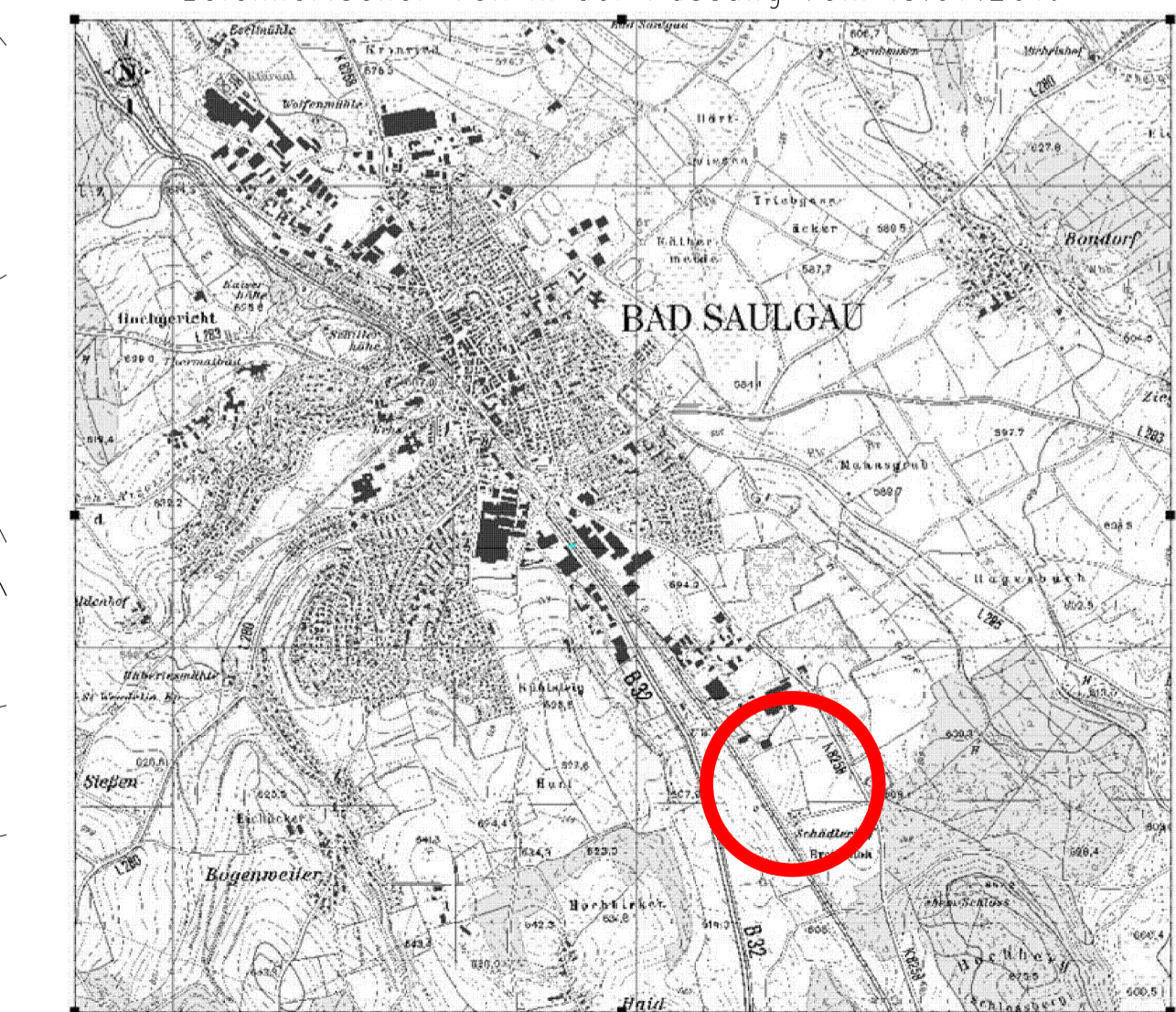


0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter



STADT BAD SAULGAU  
Landkreis Sigmaringen

## Bebauungsplan AN DER HOCHBERGER STRASSE 4 zeichnerischer Teil in der Fassung vom 13.07.2016



Obersichtskarte (Topogr. Karte des Landesvermessungsamtes Baden-Württemberg)

Die Plangrundlage wurde nach Katasterunterlagen des Landesvermessungsamtes Baden-Württemberg gefertigt.  
Der Stand der Planunterlagen umfasst den Zeitraum bis Dezember 2015.

Bad Saulgau, 13.07.2016  
Stadtverwaltung  
Fachbereich 3.1 - Stadtplanung  
Christoph Zoll

Der zeichnerische Teil stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom ... überein.  
Der Bebauungsplan ist durch die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Stadtjournal Ausgabe ... / ... am ... in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan ist ausgefertigt:  
Bad Saulgau.  
Doris Schröter  
Bürgermeisterin